Załącznik nr 3

**U M O W A (wzór)**

zawarta w dniu …………… roku w Rzecznej pomiędzy:

**Stadem Ogierów Starogard Gdański Sp. z o.o. z siedzibą w Rzecznej**, Rzeczna 1, 14-400 Pasłęk, posiadającą numer NIP 578-000-63-91, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Olsztynie – VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000052063, z kapitałem zakładowym 13.621.400 pln reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Sławomira Piotra Kuczyńskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

………………………………. ul. ………………………….., posiadającym numer NIP ……………, numer REGON

……………, figurującym w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w

…………………….. pod numerem KRS ……………………, reprezentowanym przez ………………………………. -

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem zaproszenia do składania ofert ogłoszonego w dniu ……….. r. przedmiotem umowy jest

„Wykonanie remontu stodoły w miejscowości Sokółka położonej na działce nr 280407\_5.0039.191 obręb Stare Kusy, polegający na robotach ciesielsko-dekarskich”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w zaproszeniu do składania ofert.

Wykonanie robót musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami

obowiązującymi w UE oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie

ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty przetargowej w wysokości

netto …………….. zł, plus obowiązujący podatek VAT stanowiący kwotę ……………….. zł.

Wynagrodzenie umowne brutto wynosi ……………. zł, słownie: …………………………………………………….

2. Wynagrodzenie obejmuje również inne koszty niezbędne do wykonania zadania, między innymi

podatek VAT, kierownika robót jeżeli jest wymagany, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe,

zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia

elektryczna telefon, dozorowanie budowy) ewentualnie wykonanie niezbędnych rusztowań, inne

koszty związane z urządzeniem placu budowy.

3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust. 1. Cena

jest stała i nie podlega waloryzacji.

4. Strony zgodnie ustalają, że kosztorys dotyczący zadania objętego niniejszą umową jest

dokumentem pomocniczym a ustalone wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie na podstawie

kosztorysu.

**§ 3 Warunki płatności**

1. Rozliczenie za zrealizowaną dostawę nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na

podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminie ……. dni od daty otrzymania przez

Zamawiającego faktury.

2. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe

Zamawiającego zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu

płatności.

**§ 4 Termin wykonania**

1. Terminy wykonania robót ustala się następująco: roboty będące przedmiotem umowy należy

wykonać w okresie ………….2025 r. do ………….2025 r.

2. W przypadku wystąpienia siły wyższej, np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na

terminowość wykonywania prac albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były

w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, nastąpi przesunięcie terminu

zakończenia robót, o ilość dni równą okresowi przerwy lub postoju.

**§ 5 Odbiór robót**

1. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od

daty zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.

2. Jakość urządzeń, materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez

Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i

wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykazania zgodności, o której mowa

powyżej, spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak

bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi

zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo

Budowlane w odniesieniu do materiałów zastosowanych przy realizacji Umowy, poświadczone przez

kierownika budowy opisem, że zostały wbudowane na obiekcie.

3. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia

i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać przed odbiorem końcowym przedstawicielowi

Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu

umowy, w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne i atesty jeżeli są

wymagane.

5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w

przedmiocie odbioru.

6. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Komisję protokołu odbioru

końcowego.

7. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują

następujące uprawnienia:

a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz

drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy,

c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania

tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu

umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczania

Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej

umowy.

8. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający

zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę pierwotnego.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje

przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje zachowania lub działania.

**§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekt gotowy do wykonania robót budowlanych objętych

umową.

2. Zamawiający wskaże Dostawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów dostawy oraz

socjalnych.

**§ 7 Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest :

1. do koordynacji realizowanych prac budowlanych z pracami związanymi z bieżącym

funkcjonowaniem obiektu;

2. współpracować ze służbami Zamawiającego, Inspektorem Nadzoru Budowlanego;

3. zgłosić roboty do odbioru końcowego;

4. zapewnić pracowników posiadających aktualne przeszkolenia BHP i nadzór nad wymaganymi uprawnieniami;

5. zlikwidować zaplecze robót niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty

dokonania odbioru końcowego;

6. uregulować należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia

możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów dostawy i socjalnych według wskazań

liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt.

**§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wszystkie wykonane

roboty i zainstalowane urządzenia licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie przedmiotu

umowy.

2. W przypadku wystąpienia usterki, która uniemożliwi Zamawiającemu korzystanie z obiektu w

sposób zgodny z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterkę niezwłocznie, nie

później niż w terminie 7 dni.

3. W przypadku gdy Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji ponad wyżej

wymieniony termin, Zamawiający ma prawo dokonania naprawy przy udziale strony trzeciej bez

utraty swoich praw wynikających z udzielonej gwarancji, na koszt Wykonawcy.

**§ 9 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi

odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot

umowy,

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2%

wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2%

wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie

wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z

przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia

umownego brutto.

3. Zapłata kar umownych, o których mowa w punktach 1 i 2 wyczerpuje wszystkie roszczenia

stron powstałe lub mogące powstać w związku z niewykonaniem umowy, w tym z tytułu szkody.

Łączna wartość tych kar nie może przekroczyć 10% wartości umowy.

**§ 10 Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie (w

formie aneksu do umowy) pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych

postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby

zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność

wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia.

**§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich

pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa

dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż

wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich

zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące

obowiązki:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,

b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi

odpowiedzialności zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do

dnia odstąpienia.

**§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że oświadczenie woli w postaci elektronicznej dokonywane on-line zostaje złożone

z chwilą jego przejścia do systemu informatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez stronę, to

jest w momencie przyjęcia oświadczenia przez serwer strony i zarejestrowania na nim odpowiednich

danych. Strony akceptują oświadczenia, w tym zawieranie umów, składane drugiej stronie w postaci

elektronicznej poprzez wysłanie na adres e-mail (postać dokumentowa).

2. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskają

w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub

numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania powyższego zobowiązania pisma dostarczone pod

wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone.

4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa

budowlanego.

5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy rozstrzygane będą w drodze

porozumienia stron. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd

właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. W związku z wykonaniem niniejszej umowy przetwarzane będą dane osobowe. Strony zobowiązują

się przestrzegać w tym zakresie obowiązujących przepisów prawa. Dane osobowe przetwarzanie

będą wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca